



INWESTYCJA KRAŃCOWA 27

WARSZAWA WŁOCHY. PRZY PARKU CIETRZEWIA.

OPIS INWESTYCJI
DZIELNICA
STANDARD REALIZACJI

5 LIPCA 2016

DTM SPÓŁKA JAWNA ARLETA KUCZEWSKA, TADEUSZ OLCHAWSKI
UL. POTRZEBNA 48, 02-448 WARSZAWA, WŁOCHY

OPIS INWESTYCJI

Inwestycja przy ulicy Krańcowej 27, na którą składają się dwa budynki typu bliźniak o łącznej powierzchni użytkowej ok 900m² to propozycja idealna dla osób ceniących nowoczesne wzornictwo i design, a jednocześnie poszukujących wytchnienia od codziennego zgiełku miasta.

Piaskowiec wykorzystany na elewacji budynków oraz zgodna z aktualnymi trendami kolorystyka dodają inwestycji charakteru i elegancji. Każdy spośród łącznie czterech segmentów mieszkalnych wyposażono w dwa tarasy – wyjście na pierwszy znajduje się na parterze, natomiast drugi zlokalizowany został na płaskim dachu. Teren otoczono bramą mieszkalną o wjeździe wspólnym dla obu budynków.

Następczoną działkę porastają stare drzewa, a cała inwestycja znajduje się w sąsiedztwie niezwykle malowniczego Parku Cietrzewia, co jeszcze dodaje jej uroku. Niewątpliwy atut inwestycji – obok jej walorów architektonicznych i praktycznych – stanowi również lokalizacja – dzielnica o bogatej infrastrukturze, dogodnie skomunikowana z centrum stolicy.

DZIELNICA STARE WŁOCHY

Warszawskie Stare Włochy to osiedle łączące uroki miejsca znajdującego się w ścisłym otoczeniu przyrody z udogodnieniami i infrastrukturą charakterystycznymi dla dzielnic sąsiadujących z centrum miasta. Stanowiące elementarną część krajobrazu dzielnicy Park Cietrzewia i Stawy Cietrzewia nadają tej lokalizacji unikalnego charakteru, który szczególnie cenny może okazać się dla tych mieszkańców stolicy, którzy poszukują wyciszenia z dala od zgiełku miasta.

Z drugiej strony jednak – Stare Włochy to także lokalizacja, która – obok sąsiedztwa zieleni – jest w stanie zaoferować swoim mieszkańcom dostęp do wszelkich niezbędnych usług, instytucji edukacyjnych, kulturalnych czy edukacyjnych. Infrastrukturę dzielnicy Stare Włochy tworzą m.in. liczne przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja, przychodnie i szpitale czy centra handlowe, sklepy i restauracje.

Atut wspomnianej lokalizacji stanowi także jej skomunikowanie z pozostałymi częściami miasta. Idylliczne Stare Włochy od centrum stolicy dzieli zaledwie kilka minut drogi samochodem lub do kilkunastu, kiedy poruszamy się komunikacją miejską – w tym zakresie do dyspozycji mamy cztery linie autobusowe, a przystanek zlokalizowany jest w odległości około 200 m od osiedla.

OPIS STANDARDU REALIZACJI

Inwestycja została zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej. Jej wyjątkowym atutem są płaskie dachy ze słonecznym drewnianym tarasem, na którym z przyjemnością można będzie wypić poranną kawę.

Nowoczesną bryłę budynku świetnie uzupełnia elewacja łącząca elementy naturalne takie jak płyty piaskowca oraz imitująca drewno płyta HPL z nowoczesnymi aluminiowymi oknami (z pakietem 3-szybowym) oraz balustradami z wypełnieniem ze szkła.

Przyszli właściciele z pewnością docenią fakt, że w każdym segmencie przewidziany został garaż z dwoma stanowiskami. Cały teren posesji zostanie ogrodzony i oświetlony. Wykonamy drogę dojazdową wewnętrzną oraz zaaranżujemy zieleni.

Wszystkie segmenty oferujemy w standardzie developerskim to znaczy wnętrza są otynkowane i pomalowane (w kolorze białym), bez okładzin ścian i podłóg. Segmenty będą wyposażone w pełne instalacje: CO z własną kotłownią gazową (ogrzewanie podłogowe + grzejniki), elektryczną (okablowanie + osprzęt) oraz wodno-kanalizacyjną. Dbając o komfort i bezpieczeństwo mieszkańców zainstalujemy również instalację alarmową opartą o czujniki ruchu i kontaktrony w oknach, wideo-domofony oraz orurowanie do klimatyzacji.